

2

Riservato al Settore proponente SETTORE N. <u>4</u> Rep. n. <u>19</u> data <u>05 OTT. 2016</u>		INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI in data _____ Prot. N° _____ L'Impiegato Responsabile _____
RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE Proposta n. <u>169</u> del <u>05/10/2016</u>		

# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>155</u> del Reg. Data <u>05.10.2016</u>	OGGETTO: Conferma determinazione valori venali delle aree edificabili in comune
Parte riservata all'Ufficio Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ - Titolo _____ Funzione _____ - Servizio _____ Intervento _____ - Capitolo n. _____	NOTE Visto l'Assessore _____

L'anno duemila SEDIEN il giorno cinque del mese di OTTOBRE alle ore 16,05 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				PRES.	ASS.
1	Sindaco	Lo Biundo	Salvatore	X	
2	Vice Sindaco	Denaro	Giovanni		X
3	Assessore	Campione	Diego Fernando		X
4	Assessore	Pantaleo	Giovanni	X	
5	Assessore	Provenzano	Giovanni	X	
6	Assessore	Albiolo	Gioacchino	X	
7	Assessore	Di Trapani	Giusy	X	
				5	2

Presiede il Sindaco *Dott. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *D.ssa Antonella Spataro*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R.10/91 propone l'adozione della seguente proposta di delibera avente per oggetto:

**Determinazione dei valori venali delle aree edificabili in comune commercio.**

**Premesso che:**

- ai sensi del Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992, l'imposta "ICI" è dovuta anche per le aree edificabili, intese come aree utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici vigenti;
- ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446 del 15.12.1997, è previsto, per il riordino della disciplina dei tributi locali, la determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta "ICI" sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- nello strumento urbanistico vigente sono state individuate, tra le altre, le zone territoriali omogenee "A" (Centro Storico) - "B" (aree di insediamenti residenziali totalmente o parzialmente edificate) - "C" (aree di espansione urbana) - "D" (aree per insediamenti produttivi) ed "F" (aree per attrezzature turistico alberghiere e di interesse collettivo), ove è possibile edificare in maniera differenziata nel rispetto delle relative prescrizioni;

le aree libere edificabili nelle zone "A" sono quasi assenti e sicuramente in numero molto limitato e non hanno un mercato proprio e che pertanto, per lo scopo della presente proposta, possono essere assimilate alle aree ricadenti nella zona "B";

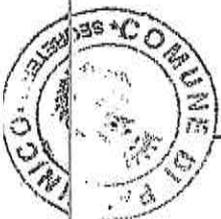
- da una indagine di mercato, effettuato tra le agenzie immobiliari esercitanti l'attività nel Comune di Partinico e da informazioni attinte da sicura fonte per recenti contratti di compravendita, si sono potuti avere i seguenti prezzi di mercato relativi ad aree fabbricabili ubicati sia all'interno del centro urbano (Zone "A" e "B"), nelle zone di espansione urbana (Zone "C"), nelle zone per insediamenti produttivi (Zone "D") e nelle zone turistico alberghiere e di interesse collettivo (Zone "F"), come di seguito riportato:

- Zona "A" - "B"	€/mq. 200,00 ;
- Zona "C.1"	€/mq. 100,00 ;
- Zona "C.2"	€/mq. 80,00 ;
- Zona "D c.1 "	€/mq. 30,00 ;
- Zona "D c.2 "	€/mq. 28,00 ;
- Zona "D.1 "	€/mq. 25,00 ;
- Zona "D.2 "	€/mq. 20,00 ;
- Zona "F"	€/mq. 15,00 ;

Tutto ciò premesso e considerato

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992
- il Decreto Legislativo n. 446 del 15/12/1997;



- La L.R. 7/9/98 n. 23 con la quale la Regione Sicilia recepisce le norme della L. 127 del 15/05/97 con le attribuzioni di responsabilità ai dirigenti;

**PROPONE**

Di approvare il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446 del 15.12.1997,

- 1) determinare i valori venali delle aree edificabili in comune commercio come di seguito riportato:

-	Zona "A" - "B"	€/mq. 200,00 ;
-	Zona "C.1"	€/mq. 100,00 ;
-	Zona "C.2"	€/mq. 80,00 ;
-	Zona "D c.1 "	€/mq. 30,00 ;
-	Zona "D c.2 "	€/mq. 28,00 ;
-	Zona "D.1 "	€/mq. 25,00 ;
-	Zona "D.2 "	€/mq. 20,00 ;
-	Zona "F"	€/mq. 15,00 ;

Partinico li

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Giovanni Di Trapani**



Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53 della 142/90 recepita con L.R. 48/91

Partinico li

**Il Responsabile del Settore**



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione, corredata dai pareri resi dai servizi ;

A voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, raccolti e proclamati dal Sindaco,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di deliberazione.

*la GM*

*con separata successiva votazione unanime*

*Deliberazione*

*di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo*



VISTA LA SUPERIORE PROPOSTA SI ESPRIME PARERE DI  
REGOLARITA' CONTABILE ART. 49 DLVO 267/2000

Il Responsabile del settore  
Economico Finanziario  
Dott. Antonino Sciacchitano



IL SINDACO  
Dot. Salvatore Lo Bilardo



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L. R. n. 44/91)

Reg. Pubbl. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 06-10-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile Albo Pretorio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- > CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, L. R. n. 44/91);
- \_\_\_\_\_

Data

05-10-2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro